



延べ約86坪・1階約38坪・駐車7台可



物件種目	貸店舗・事務所		
賃料	187,000円 (消費税含む)		
物件名	東2条南11丁目貸店舗		
所在地	帯広市東2条南11丁目20番地1		
交通	十勝バス「東2条11丁目」停 徒歩1分		
契約期間	2年 (自動更新)	更新料	なし
敷金	170,000円	礼金	170,000円
権利金	なし	管理費	なし
保証会社	必須, 初回保証料: 280,500円		
その他一時金	火災 (家財) 保険料加入必須		
専有面積	1 F 127.21㎡	2 F 123.97㎡	
	地下 34.84㎡	合計 286.02㎡	
建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 (地下1階)		
新築年月	昭和63年1月 新築		
駐車場	店舗前約5台, 店舗北側2台		
設備・条件	水道: 公営	電気: 北電	
	排水: 公共	ガス: プロパン	
現況	空室	引渡し時期	相談
備考	※建物は現況引渡しです。 ※退去時ストーブ分解清掃費用及びエアコン内部清掃費用、シリンダー交換費用は借主様負担となります。 ※故意・過失による汚損・破損は別途費用がかかる場合があります。		
取引態様	専任	広告	不可
仲介手数料	187,000円 (消費税含む)		

アビリティネットワーク株式会社

(社)北海道宅地建物取引業協会 宅地建物取引業免許 北海道知事 十勝(3)第714号  
 (社)全国賃貸不動産管理業協会会員 賃貸住宅管理業登録番号 国土交通大臣(2)第4810号

〒080-0015 帯広市西5条南5丁目4番地10 第1マナビル1F

**ギフト不動産 0155-67-8250** 営業 AM9:00 ~ PM6:00 定休日 土・日曜日